

HOTĂRÂRE

- privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu amplasat în incinta Unității de Asistență Medico-Socială Boldești-Scăeni

Văzând referatul nr. 1923/13.02.2020, prin care primarul orașului propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu amplasat în incinta Unității de Asistență Medico-Socială Boldești-Scăeni, precum și raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr. 1924/13.02.2020;

Ținând cont de dispozițiile art. 333 și art. 334 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere extrasul de carte funciară eliberat la data de 7.11.2018 pentru nr. cadastral 24220 (24220-C1);

În baza avizului comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „a”, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 24,56 mp amplasat în incinta Unității de Asistență Medico-Socială Boldești-Scăeni, identificat conform datelor prevăzute în anexa nr. 1 și având configurația prevăzută în planșă;

(2) Obiectivul închirierii îl constituie amenajarea unui cabinet de stomatologie.

(3) Închirierea se face pe durata a 3 ani cu posibilitatea prelungirii, conform legii.

Art. 2. Închirierea se va face în condițiile curpinse în Documentația de atribuire, prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 3. (1) Se aprobă prețul minim al chiriei de la care pornește licitația în cuantum de 7,66 lei/mp/lună în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 74/29.05.2018 privind aprobarea tarifelor minime pentru închirierea unor spații cu altă destinație decât cea de locuință, aparținând domeniului public sau privat al orașului Boldești-Scăeni, cu modificările și completările ulterioare, la care se adaugă o cotă parte din cheltuielile pentru întreținerea curățeniei spațiilor comune.

(2) Prețul chiriei se va indexa anual cu rata inflației.

(3) În funcție de evoluția pieții, chiria poate fi modificată, conform hotărârilor adoptate în acest sens de către Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni.

(4) Chiria se va achita lunar la casieria Primăriei în primele 10 zile ale lunii pentru luna anterioară;

(5) În situația în care condițiile tehnico-economice nu vor permite încheierea de contracte cu furnizorii de servicii, plata contravalorii utilităților se va face în conformitate cu prevederile anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 58/21.04.2011.

Art.4. Procedura privind închirierea spațiului și încheierea contractului de închiriere cu ofertantul declarat câștigător se face de către conducerea Unității de Asistență Medico-Socială Boldești-Scăeni.

Art.5. Anexele nr. 1-2, precum și planșa anexată fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului buget-finanțe, Serviciului Patrimoniu Local și Unității de Asistență Medico-Socială Boldești-Scăeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PREDEA GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
TUDOR FLORINA NELI

Boldești-Scăeni 20.02.2020

Nr. ...*18*

ANEXA nr. 1 HCL nr. 18 / 20.02.2020

Cu datele de identificare ale spatiului ce se inchiriaza

Nr crt	Denumire bun inchiriat	Adresa bun inchiriat	Caracteristici tehnico-economice
1.	Spatiu	Boldesti-Scaeni, Calea Unirii, nr.56	Spatiu cu S =24,56 mp, proprietatea publica a orasului aflat in administrarea UAMS Boldesti-Scaeni, alcatuit din 2 incaperi nr.67 si nr.68, constructie din zidarie, pardoseli din mozaic, planseu din rabet, invelitoare din tabla, zugraveli lavabil, tamplarie din aluminu.Spatiul este racordat la reseaua electrica si are instalatii electrice si sanitare interioare si incalzire.

Intocmit,
Voicu Ion

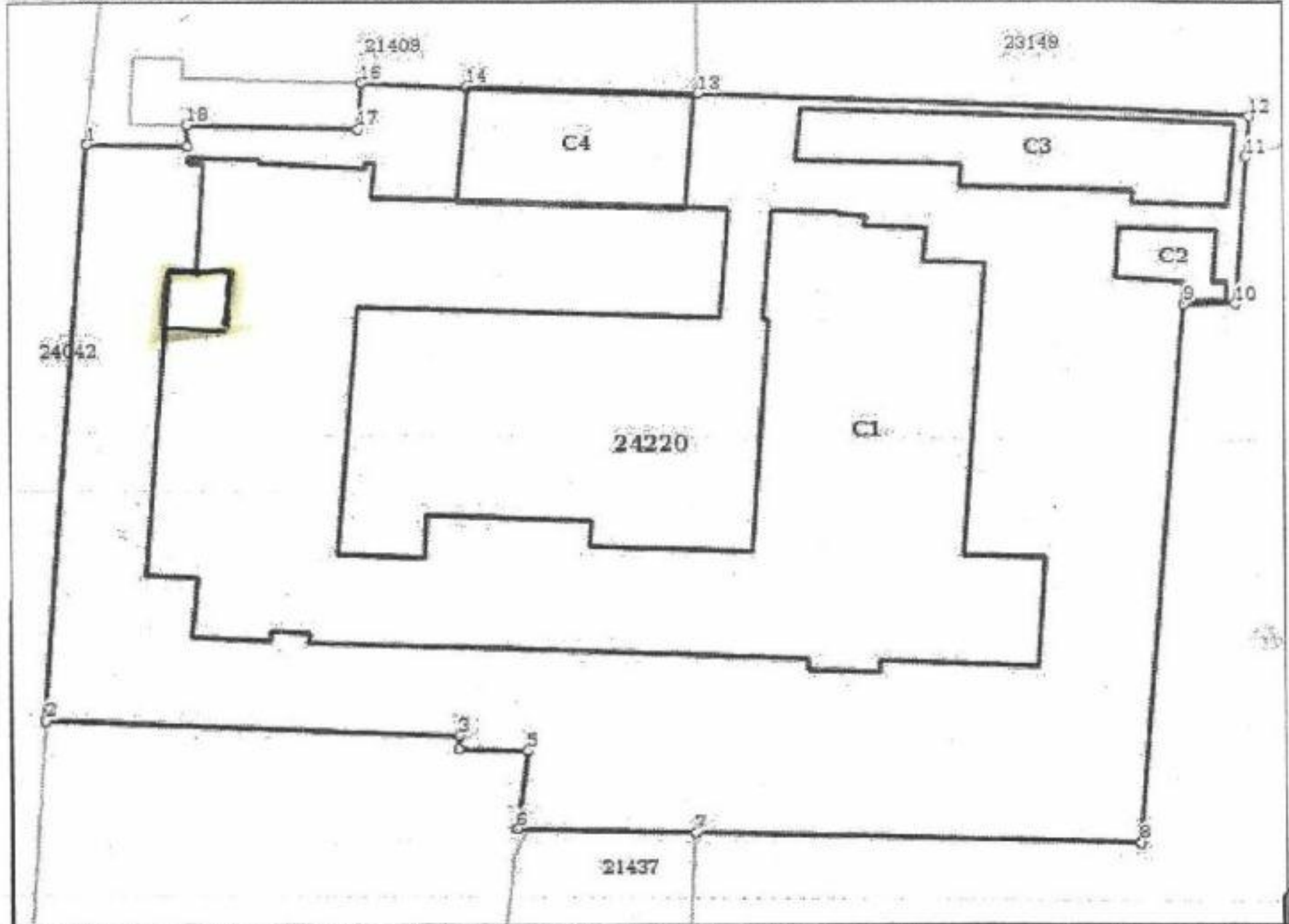
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren


Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24220	4.255	T 31 ; CC 1964

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Legenda

 amplasament spatiu

Proiectat: Birou urbanism	Consiliul Local Boldesti-Scaeni Închirierea prin licitație publică a unui spatiu amplasat în incinta Unității de Asistentă Medicală Socială Boldesti-Scaeni	Sc. 1:500 Pl. nr. 1
	Plan amplasament	Feb. 2020

Proiectat:
Birou
urbanism

Consiliul Local Boldesti-Sođeni
Inchirierea prin licitatie publică a unui spatiu
amplasat in incinta Unității de Asistență Medicală
Socială Boldesti-Sođeni


Pl.nr. 2

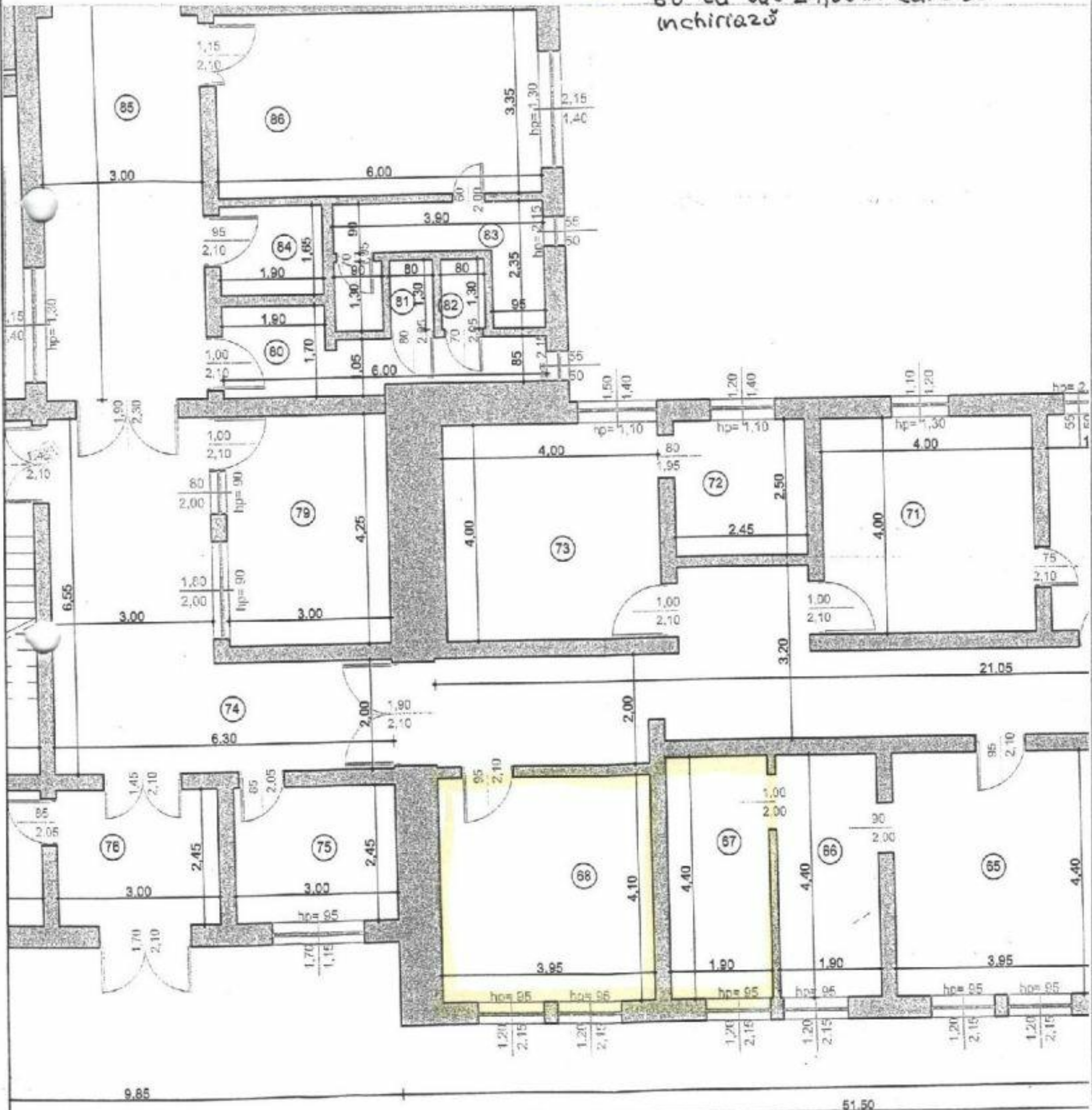
Sc1:100

Relevu spatiu

Feb.
2020

Legendă

 spatiu compus din încăperile 67 și
68 'cu $S_u = 24,56 m^2$ care se
inchiriază



DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

Privind inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu amplasat in
incinta UAMS Boldesti-Scaeni

Documentatia de atribuire se compune din:

- a) **SECTIUNEA I: CAIETUL DE SARCINI;**
- b) **SECTIUNEA II: FISA DE DATE A INCHIRIERII;**
- c) **SECTIUNEA III: CONTRACT- CADRU;**
- d) **SECTIUNEA IV: FORMULARE.**

SECTIUNEA I

CAIET DE SARCINI

In vederea închirierii prin licitatie publica, a unui spatiu amplasat in incinta UAMS Boldesti-Scaeni.

1.INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie un spațiu situat in cladirea amplasata pe Calea Unirii, nr.56 (UAMS), vezi Plansa nr.1, alcatuit din 2 incaperi(incaperea nr.67 cu o suprafata utila $S_u=8,36$ mp si incaperea nr.68 cu o suprafata utila $S_u=16,20$ mp), vezi Plansa nr.2).

Cladirea in care se afla spatiul este proprietatea publica a orasului conform HCL nr.34/20.08.1999 asa cum a fost modificata si completata prin HCL nr.13/10.02.2009 si HCL nr.142/23.10.2018 si HG nr. 1.359/27.12.2001. Spatiul se afla la parterul cladirii C1 care are nr. cadastral 24220-C1 si inscrisa in Cartea funciara a orasului sub nr.24220.

Spatiul are instalatii electrice, de incalzire si sanitare, dar nu are aparate de masura a consumurilor de utilitati pentru spatiul respectiv.

Spatiul este compus din 2 incaperi C67 si C68, cladirea este din zidarie, pardoseli din mozaic, tamplarie din aluminiu, zugraveli cu lavabil.

Destinatia bunului ce face obiectul inchirierii este *pentru cabinet stomatologic*.

Durata inchirierii este de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii.

Prețul de pornire al licitatiei pentru chirie va fi de 7,66 lei/mp/luna.

Pretul de pornire al licitatiei pentru chirie s-a calculat astfel:

Spatiul se afla in zona A, iar tariful de inchiriere pentru cabinete medicale din Anexa nr.1 la HCL nr.74/29.05.2018 privind tarifele minime pentru inchirierea unor spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, apartinand domeniului public sau privat al orasului Boldesti-Scaeni, asa cum o fost modificata prin HCL nr.97/24.07.2018, este de 7,3 lei/mp/luna a fost indexat cu rata inflatiei pentru perioada iunie 2018-decembrie 2020 comunicata de catre INS care este 104,90. $7,3 \text{ lei/mp/luna} \times 1,049 = 7,66 \text{ lei/mp/luna}$